

Maison des Trois Lacs

Immeuble de 14 appartements avec encadrement
Route de Bâle 2, 2525 Le Landeron



Bienvenue chez vous.

**Des appartements avec
encadrement, pour une vie sereine et
autonome.**

Choisir un appartement avec encadrement, c'est choisir de vivre pleinement, à son rythme, dans un cadre pensé pour le confort, la sécurité et le bien-être.

Ici, vous profitez de votre propre logement – lumineux, fonctionnel, moderne – tout en restant libre de vivre comme vous l'entendez. En toute tranquillité, avec la possibilité de bénéficier de services à la carte selon vos besoins.

Dans cet environnement accueillant et apaisant, tout est fait pour que vous vous sentiez bien. Loin de l'agitation, mais proche de tout : commerces, nature, transports, lieux de rencontre.

Et surtout, vous n'êtes jamais seul-e : une équipe attentionnée est là pour vous accompagner au quotidien, et des activités conviviales sont régulièrement organisées pour créer du lien, échanger, rire, vivre ensemble.

Appartements avec encadrement

Vivre chez soi, avec plus de sérénité

Pensé dès le départ pour offrir confort, sécurité et autonomie, notre bâtiment accueille 14 appartements avec encadrement, répartis entre 3 studios et 11 logements de 2,5 pièces.

Avec des surfaces allant de 35 m² à 54 m², chaque appartement est conçu pour s'adapter à vos besoins, avec une cuisine équipée, une salle de douche accessible et un grand balcon ou une terrasse (jusqu'à 21.8 m²) où profiter du soleil ou d'un moment de lecture.

Chaque logement dispose :

- d'une machine à laver et sécher le linge,
- d'un accès multimédia (Cablecom et/ou Swisscom),
- de stores électriques,
- de grandes baies vitrées,
- et d'un chauffage au sol avec thermostat individuel.



Tout a été pensé pour faciliter la vie au quotidien, que vous soyez totalement autonome ou que vous ayez besoin de petites aides ponctuelles. Le bâtiment est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite (norme SIA 500), et dispose d'un ascenseur adapté, de couloirs larges et sans seuils, et d'une entrée automatique.

Le bâtiment est conçu en harmonie avec l'environnement, avec des isolations conformes aux normes en vigueur, fenêtres triple vitrage, une pompe à chaleur air-eau, et plus de 80 panneaux photovoltaïques assurant l'énergie renouvelable.

Des espaces de vie communs chaleureux et conviviaux

Au-delà de votre appartement, vous avez accès à :

- une **salle commune** avec cuisine et terrasse attenante,
- un **jardin partagé** pour se détendre ou échanger avec ses voisins,
- un **local à vélos/rollateurs** à l'entrée du bâtiment,
- des **boîtes aux lettres accessibles**,
- et un **WC adapté au rez-de-chaussée**.



Le Landeron – un cadre de vie paisible entre nature, lac et patrimoine

Située dans le charmant village du Landeron, la Maison des Trois Lacs bénéficie d'une localisation idéale, à la frontière entre tranquillité et dynamisme. À seulement quelques pas du centre historique de La Neuveville, vous profitez d'un environnement vivant, chaleureux et riche en découvertes.

Ici, tout est à portée de main - ou de promenade !

Avec ses paysages lacustres, ses balades en bord de l'eau, ses marchés locaux et son ambiance villageoise authentique, Le Landeron offre un cadre de vie serein et stimulant, parfait pour celles et ceux qui souhaitent profiter de leur indépendance tout en restant bien entourés.



Un emplacement privilégié, entre lac, nature et vie locale

Nichée dans un quartier calme, la résidence est entourée d'espaces verts, tout en restant proche de toutes les commodités. Que ce soit pour vos besoins du quotidien, vos loisirs ou simplement pour le plaisir de flâner, vous trouverez tout à proximité et surtout, sur un terrain entièrement plat et aisément accessible:

- Moins de 7 minutes à pied du lac de Biemme, de sa marina et de ses rives paisibles
- Moins de 10 minutes à pied du centre historique de La Neuveville, avec ses restaurants, ses ruelles animées et ses fontaines emblématiques
- Moins de 7 minutes à pied d'un centre commercial avec magasins variés, kiosque, salon de coiffure, pharmacie, restaurant et plus encore
- Moins de 10 minutes à pied de la gare CFF de La Neuveville, pour des déplacements aisés vers Neuchâtel, Biemme, Berne et plus
- Moins de 3 minutes à pied d'un arrêt de bus CarPostal, pour vous déplacer simplement dans la région
- Moins de 7 minutes à pied des courts de tennis
- Et moins de 7 minutes à pied d'une banque

Un encadrement humain, discret et bienveillant

Pour CHF 185.– par mois (forfait inclus dans le loyer), vous bénéficiez d'un encadrement professionnel assuré par notre partenaire bonacasa. Ces prestations renforcent votre bien-être et votre sécurité :

Aide à l'emménagement

Vous êtes accompagné·e dès votre arrivée : présentation des lieux, explications des équipements et de la sécurité, remise d'un guide, rencontre avec vos voisins et les personnes ressources.

Visites de courtoisie

Chaque mois, vous pouvez recevoir une **visite conviviale et sécurisante** du concierge social : un moment d'écoute, d'échange et de lien. Ces entretiens (individuels ou en couple) durent environ 15 minutes, à votre convenance – à domicile ou par téléphone. Vous êtes libre d'y participer ou non.

Système d'alarme individuel

Chaque appartement est équipé d'un **système d'alarme personnel** (appareil CARU), relié à une **centrale d'urgence professionnelle**, accessible 24h/24. En cas de besoin, l'intervention des secours est rapide, grâce à un **coffre à clés sécurisé**.

Activités sociales et présence régulière

Votre concierge est présent chaque semaine dans l'immeuble. Il ou elle organise des **activités collectives**, anime la vie de la résidence et veille à la bonne santé des résidents, en particulier lors de périodes sensibles (canicule, pandémie, etc.).

Accompagnement et orientation

En cas de difficulté, nous vous aidons à trouver les ressources extérieures adaptées (soins, aide à domicile, etc.). Vous conservez le libre choix de vos prestataires.

Un lieu de partage

La salle commune est ouverte en tout temps, pour des moments de rencontre, de repas, ou des événements privés. Elle est disponible sur réservation.

Des prestations optionnelles sur demande

Pour renforcer votre confort au quotidien, vous pouvez également bénéficier de **services personnalisés**, proposés en option selon vos besoins :

- Abonnement renforcé au **système d'alarme**
- **Livraison de repas** ou repas à l'emporter
- **Blanchisserie**
- **Service de ménage**
- **Aide au transport**
- Et bien d'autres accompagnements possibles sur simple demande

L'immeuble

Un bâtiment moderne, confortable et pensé pour tous

La Maison des Trois Lacs a été conçue avec le souci d'offrir à ses habitants un cadre de vie agréable, pratique et durable. Chaque détail a été réfléchi pour faciliter le quotidien, garantir une bonne accessibilité et assurer un confort optimal, tout en respectant l'environnement.

Architecture & construction

- Isolation performante, conforme aux normes suisses en vigueur
- Pompe à chaleur air-eau
- Plus de 80 panneaux photovoltaïques pour une énergie renouvelable
- Triple vitrage sur toutes les fenêtres et portes-fenêtres
- Cadres des fenêtres en aluminium, poignées métalliques
- Serrures anti-panique sur la porte de sortie de l'immeuble
- Balcons et terrasses équipés de dalles de grande taille et de garde-corps métalliques robustes, harmonisés avec l'architecture
- Bâtiment respecte dans son intégralité les normes anti-feu

Accessibilité & sécurité

- Seuils adaptés dans les logements, pour faciliter le passage en fauteuil roulant ou avec un rollateur
- Couloirs et portes larges, accessibles en fauteuil roulant
- Ascenseur spacieux, adapté aux personnes âgées ou en situation de handicap, finition inox
- Entrée de l'immeuble est facilitée par une porte facile à tirer.
- Signalétique claire avec code couleur par étage pour une orientation facilitée
- Un WC accessible aux personnes à mobilité réduite se trouve au rez-de-chaussée, à proximité immédiate de la salle commune et de l'ascenseur.
- Local à vélos et rollateurs à proximité immédiate de l'entrée
- Boîtes aux lettres intérieures et sonnettes, installées à une hauteur adaptée aux personnes en fauteuil roulant

L'immeuble

Confort intérieur

- Chauffage au sol, avec thermostat individuel dans chaque pièce
- Parquet en bois naturel dans les chambres à coucher
- Grands carrelages dans les séjours
- Stores électriques
- Connexion multimédia : Cablecom et/ou Swisscom
- Chaque appartement dispose :
 - d'une cuisine entièrement équipée (four, plaque vitrocéramique, lave-vaisselle, hotte extérieure, frigo)
 - d'une salle de douche à l'italienne et WC
 - d'une machine à laver et sécher le linge,
 - Un espace extérieur (terrasse ou balcon)

Espaces communs

- Salle commune au rez-de-chaussée, meublée (cuisine, tables, chaises)
- Terrasse commune attenante à la salle, idéale pour les moments partagés en extérieur
- La salle commune est également disponible sur réservation pour des rencontres privées ou des événements personnels



Loyers et prestations incluses

À la Maison des Trois Lacs, vous choisissez le logement qui vous convient, tout en bénéficiant de services inclus et d'un environnement pensé pour votre bien-être.

| Type de logement | Loyer (CHF) | Frais accessoires forfaitaires (chauffage, eau chaude/ froide) | Prestations d'encadrement (forfait mensuel) | Total mensuel (CHF) |
|--|--------------|--|---|------------------------|
| Studio (3 studios avec balcon / terrasse) | CHF 1 160,00 | CHF 175,00 | CHF 185,00 | CHF 1 520,00 |
| 2.5 pièces (10 appartements avec balcon / terrasse) | CHF 1 395,00 | CHF 210,00 | CHF 185,00 | CHF 1 790,00 |
| 2.5 pièces (1 grand appartement avec grand balcon et vue sur le lac et l'île St-Pierre) | CHF 1 450,00 | CHF 235,00 | CHF 185,00 | CHF 1 870,00 |
| Places de stationnement extérieures disponible à la location pour CHF 100.- / mois. | | | | |

Fiche d'inscription

Appartements avec encadrement Route de Bâle-2, 2525 Le Landeron

| | Locataire | Époux(se) / Conjoint(e) |
|---|-----------|----------------------------|
| Nom et prénom | | |
| Adresse | | |
| N° postal et localité | | |
| Date de naissance | | |
| N° AVS | | |
| Tél. privé | | |
| Tél. mobile | | |
| Assurance maladie: | | |
| Assurance complémentaire | | |
| Assurance RC ménage | | |
| Etes vous au bénéfice de prestations d'un service d'aide et soins à domicile? | | |
| Si oui, nom du service | | |
| Êtes-vous bénéficiaire de prestations complémentaires à l'AVS (PC) ? : | | |
| Oui Non | | |
| Nom de la gérance actuelle ou du propriétaire : | | |
| Montant du loyer actuel : | | |
| Avez-vous un animal domestique ? | | |
| Existe-t-il des poursuites à votre encontre ? | | |
| Bénéficiez-vous d'un système d'appel d'urgence ? | Oui | Non |

Avez-vous un besoin prochain d'un tel dispositif ? Oui Non

Personne à avertir en cas d'urgence (proche ou famille) avec adresse et no de téléphone :

Personne 1

Personne 2

Lieu/ Date: :

.....

Lieu/ Date: :

.....

Signature: :

.....

Signature: :

.....

Contact pour les logements avec encadrement et les logements
bonacasa Services:

Maison des trois lacs

Immeuble de 14 appartements avec encadrement
Route de Bâle-2, 2525 Le Landeron

Wardah Immobilier
Chemin de l'Abbaye 10, 2068 Hauterive

Tel: 078 610 63 16
Email: Wardah.immobilier@hotmail.com